



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **24ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **333/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Κανονιστική διάταξη για τα περιπτερα

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **09^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25033/04-09-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Ι. Βλαχούλης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Κ. Φασίτσα και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Χ. Μάζη.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 25012/04-09-15 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 160/01-09-2015 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα ενέκρινε την κατωτέρω κανονιστική διάταξη για τα περίπτερα όπου αναφέρονται τα εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Άρθρο 1 : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού.

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χαλανδρίου, ο οποίος θα δεσμεύει τις Δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

1. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης του Χαλανδρίου.
2. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας.
3. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και προπαντός των ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
4. Η εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης στις εισόδους των καταστημάτων και των οικιών, αλλά και η ασφαλής κίνηση πεζών και οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
5. Ο προσδιορισμός των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των λειτουργικών τους στοιχείων.
6. Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου που αυτά μπορούν να χρησιμοποιούν.
7. Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων ποινών στους παραβάτες καθώς και ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων από τους δικαιούχους.

Άρθρο 2 : Νομικό πλαίσιο.

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Στον Ν. 1370/1944, ΦΕΚ 82/Α/13-04-1944, «Περί ρυθμίσεων αναπηρικών ζητημάτων».
2. Στον Αν. Ν. 1324/1949, ΦΕΚ 326/Α/26-11-1949, «Περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου, οπλιτών και θυμάτων πολέμου».
3. Στον Ν. 1487/1950, ΦΕΚ 179/Α/17-08-1950, «Περί κυρώσεως του υπ' αρ. 1324/1949 Α.Ν. Περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου».
4. Στην υπ' αριθμόν Φ.443.531/24/300030, ΦΕΚ 588/Β/16-09-1969, απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
5. Στο Ν.Δ. 1044/1971, ΦΕΚ 245/Α/30-11-1971, «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 κυρωθέντος δια του ν. 1487/1950.
6. Στον Ν. 1043/1980, ΦΕΚ 87/Α/16-04-1980, «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της «Περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχυούσης νομοθεσίας».
7. Στον Ν. 1080/1980, ΦΕΚ 246/Α/22-10-1980, «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».

8. Στον Ν. 1416/1984, ΦΕΚ 18/Α/21-02-1984, «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
9. Στην υπ' αριθμόν Κ. 5671/1487 / 1984, ΦΕΚ 549/Β/09-08-1984 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας – Οικονομικών και Δικαιοσύνης, «Μισθώσεις περιπτέρων και αδειών λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων».
10. Στον Ν. 1543/1985, ΦΕΚ 73/Α/1985, «Συνταξιοδότηση των παθόντων Αγωνιστών της Εθνικής Αντίστασης, αποκατάσταση των αγωνιστών που διώχτηκαν για τα κοινωνικά τους φρονήματα και συνταξιοδότηση των αγωνισθέντων κατά της δικτατορίας και άλλες διατάξεις».
11. Στον Ν.1897/1990, ΦΕΚ 120/Α/11-09-1990, «Περί απονομής συντάξεως και παροχής βοήθειας σε θύματα τρομοκρατίας, τροποποίησης διατάξεων του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας και άλλων διατάξεων».
12. Στην υπ' αριθμόν Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38, ΦΕΚ 1665/Β/25-08-1999, «Τροποποίηση της Φ.443.531/24/300030/17-07-1969 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
13. Στον Ν. 2696/1999, ΦΕΚ 57/Α/23-03-1999, «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρα 34, 47 και 48.
14. Στον Ν. 2946/2001, ΦΕΚ 224/Α/08-10-2001, «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
15. Στην υπ' αριθμόν 52138/2003, ΦΕΚ 1788/Β/02-12-2003, Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσια Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης, περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασία τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».
16. Υπ' αριθμόν Φ. 900/12/158489, ΦΕΚ 424/Β/07-04-2006, απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τροποποίηση της Φ. 900/ΑΔ.786/Σ.38, «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
17. Στην υπ' αριθμόν 18801/2006, ΦΕΚ 521/Β/27-04-2006, Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσια Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης, περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, «Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 52138/2003 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».
18. Στον Ν. 3648/2008, ΦΕΚ 38/Α/29-02-2008, «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
19. Στο Π. Δ. 37/2009, ΦΕΚ 54/Α/01-04-2009, «Καθορισμός προϋποθέσεων- κριτηρίων για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων σε πολεμιστές Κύπρου, Άτομα με αναπηρία και Πολύτεκνους».
20. Στον Ν. 3919/2011, ΦΕΚ 32/Α/02-03-2011, «Αρχή επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
21. Ν. 4093/2012, ΦΕΚ 222/Α/12-11-2012, και ειδικότερα την υποπαράγραφο ΣΤ 2 του ως άνω νόμου «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως αυτός αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4257/2014, ΦΕΚ 93 / Α / 14 - 04 - 2014 άρθρο 76.

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί.

α. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή την βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Χαλανδρίου. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα. «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της Αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

β. **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τον υπόχρεο έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρημένου χώρου και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων εσόδων. Για τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λαμβάνει υπόψη του, αφ' ενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφ' ετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.

γ. **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

δ. **Ανάκληση της αδείας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

ε. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε την διάρκεια της αδείας.

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται ευκρινώς το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον λειτουργικός χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού προηγουμένως, η Επιτροπή έχει λάβει τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τμήματος της Τροχαίας σχετικά με την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των οχημάτων, των πεζών και ειδικότερα των ΑΜΕΑ. Τυχόν αρνητική απάντηση της Τροχαίας δεσμεύει τη Δημοτική αρχή. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται ακόμη υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Εκτός του Δήμου Χαλανδρίου, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες.

1. Το τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων, εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων και χορηγεί τις απαραίτητες άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το τμήμα Εσόδων είναι αρμόδιο για την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων, εφόσον επιβάλλονται, που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
3. Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν την νομοθεσία που διέπει την εν γένει λειτουργία των περιπτέρων ανατίθεται στην Ελληνική αστυνομία και σε υπαλλήλους του Δήμου

4. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και τη συμπλήρωσή του.

Άρθρο 5 : Γενικές αρχές για την τοποθέτηση του περιπτέρου.

1. Στα πεζοδρόμια που ήδη υπάρχουν τοποθετημένα περιπτερα, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών και ειδικά για την κίνηση των Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες. Η ζώνη αυτή θα ισχύει για το μήκος της εμπρόσθιας ή οπίσθιας πλευράς του περιπτέρου. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, στα ήδη τοποθετημένα περιπτερα, κάθε περίπτωση θα εξετάζεται χωριστά.
2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία, μικρότερη από 10 βαθμούς Κελσίου, για την προστασία των εμπορευμάτων και γενικά του συνόλου του περιπτέρου.
3. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.
4. Δεν θα πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περιπτέρων σε νησίδες και σε πεζόδρομους.
6. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων του περιπτέρου επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να μην δημιουργεί προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική διαμόρφωση του χώρου θα γίνεται πριν την έκδοση της άδειας από τις υπηρεσίες του Δήμου και θα υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα αρμόζουσας κλίμακας, στο οποίο θα απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλοντας χώρος. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
7. Δεν επιτρέπεται η χρήση πάγκων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των εφημερίδων και των περιοδικών. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ειδικού σταντ, ενώ δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σταντ ή άλλου είδους αντικειμένων μπροστά από την πρόσοψη των περιπτέρων.
8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση τραπεζιών, καθισμάτων, τηλεοράσεως, και λοιπών συσκευών προβολής, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων γύρω από το περιπτερο.
9. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.
10. Ο δικαιούχος άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου και ο εκμισθωτής (σε περιπτώσεις που επιτρέπεται η μίσθωση), υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Δημοτικές, Υγειονομικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές σχετικές με την εκμετάλλευση του περιπτέρου διατάξεις.
11. Η καταστρατήγηση των παραπάνω θα επιφέρει τις από τον νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις, μέχρι και την οριστική ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

12. Τα περίπτερα στο Δήμο Χαλανδρίου υπάρχουν για να εξυπηρετούν την τοπική κοινωνία. Επομένως έχουν την υποχρέωση να είναι ανοικτά τουλάχιστον κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.. (Ν.Δ. 1044 / 1971, Άρθρα 10,12 & 30, ΦΕΚ 245 / Α / 30-11-1971.)

Άρθρο 6: Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων.

Σύμφωνα με το Ν.4257/2014, (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014), οι τοπικές κοινωνίες με κανονιστικές αποφάσεις, μπορεί να καθορίζουν τις προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων των περιπτέρων ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Για το Χαλάνδρι, ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται:

1. Το κουβούκλιο του περιπτέρου δύναται να καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο μέχρι τέσσερα (4) τετραγωνικά μέτρα.
2. Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά που δύνανται να περικλείουν κοινόχρηστο χώρο μέχρι έξι (6) τετραγωνικά μέτρα.
3. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου, μαζί με την στέγη, δύναται να φθάσει τα δύο μέτρα και εξήντα εκατοστά (2,60). Το ύψος της στέγης μπορεί να είναι μέχρι 0,30 μ.
4. Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.
5. Οι παραπάνω διαστάσεις ισχύουν **μόνο** εάν δεν εμποδίζεται η προσπελασιμότητα του πεζοδρομίου, ιδιαίτερα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, εάν εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στις εισόδους των παρακείμενων καταστημάτων και κατοικιών, αλλά και η ελεύθερη κίνηση οχημάτων ή πεζών που κινούνται πλησίον του περιπτέρου.
6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγασματος (τέντας) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, που θα καλύπτει όλα τα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου και θα έχει, τουλάχιστον, 0,50 μέτρα απόσταση από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, στο πλαίσιο της στέγης του περιπτέρου. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χρώματος μπέζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μεγίστης νοητής διάστασης 0,75μ (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80 μ (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι του ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο. Για τη διαφημιστική προβολή καταβάλλονται τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη.
8. Κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται. Για κοινωνικούς λόγους και εφόσον δεν προκύπτει σοβαρός λόγος αισθητικής, τα υπάρχοντα περίπτερα διατηρούν τα υπάρχοντα χαρακτηριστικά τους.

Άρθρο 7 : Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων.

α. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για την χορήγηση της αδειάς να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής.

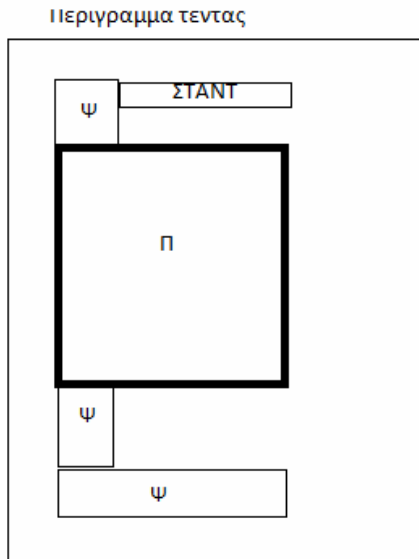
β. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή Υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου σε τοποθεσίες τουριστικού ενδιαφέροντος.

γ. Είναι δυνατή η εγκατάσταση σε περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατάλληλου μεγέθους, αποκλειστικά για την κάλυψη των ίδιων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή, ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων των υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια του συνοδευτικού εξοπλισμού καθώς και η σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο», καθορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8: Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

Α. Στα περίπτερα, εκτός από τον χώρο που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον χώρος (κοινόχρηστος) ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Ενδεικτική τοποθέτηση ψυγείων και σταντ γύρω από το σώμα του περιπτέρου:



Β. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, για κάθε περίπτερο, δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 14 τ.μ. και περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τον λειτουργικό χώρο του περιπτέρου.

Γ. Τα παραπάνω τετραγωνικά μέτρα κοινόχρηστου χώρου παραχωρούνται με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον Κανονισμό διατάξεις.

Δ. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών γύρω από το περίπτερο θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου και κυρίως δε θα εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ε. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση άδειας, ετήσιας διάρκειας από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής, που θα πρέπει να γίνεται στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος με πρωτοβουλία του ενδιαφερομένου, κατατίθεται σχεδιάγραμμα κάτοψης του προς χρήση χώρου, στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που πρόκειται να τοποθετηθούν καθώς και ο ελεύθερος διάδρομος διέλευσης πεζών. Σε περίπτωση κατάθεσης του αντίστοιχου σχεδιαγράμματος κατά τα προηγούμενα έτη, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη μεταβολής στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την ανωτέρω αρμόδια Διεύθυνση μετά την καταβολή του ανάλογου τέλους.

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται – διαγραμμίζεται με κίτρινη γραμμή, με μέριμνα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ώστε να καθίσταται ευχερής η διενέργεια των σχετικών ελέγχων.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 9 : Χωροταξική ένταξη των περιπτέρων του Δήμου.

1. Οι θέσεις λειτουργίας των περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ληφθούν υπόψη οι εισηγήσεις των αρμοδίων οργάνων και η κείμενη νομοθεσία.
2. Οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου στ', υποπαραγράφος στ'2 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.
3. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 θα είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης.
5. Επειδή το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο εκμεταλλευόμενος τον χώρο, ο Δήμος Χαλανδρίου εντάσσει τα περίπτερα, που βρίσκονται στα διοικητικά του όρια, στις παρακάτω τρεις ζώνες:

Ζώνη Α'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς: 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη.

Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι : Την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγίας Παρασκευής και την Εθνικής Αντιστάσεως.

Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου.

Άρθρο 10 : Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων.

1. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: α) Στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή β) Στα ανήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.
2. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, κατόπιν αιτήσεως των λοιπών, παραχωρείται σε αυτούς το ανωτέρω απομένον μερίδιο.
3. Από 1/1/2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980. Για την χρήση του κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η τοποθέτηση του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις.
4. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτέρου αποβιώσει και το περίπτερο είναι μισθωμένο, αν δεν υπάρχουν κληρονόμοι όπως αυτοί προβλέπονται στην παράγραφο (1), τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
5. Το νομικό καθεστώς που ίσχυε για τις υφιστάμενες θέσεις και δεν προσκρούει στις διατάξεις του 3919/2011 και του 4257/2014, εξακολουθεί να ισχύει.

Το 30% των κενοθέντων και των τυχόν νέων θέσεων παραχωρούνται:

- α) σε Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (Α.με.Α.),
- β) σε πολύτεκνους και
- γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας, που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην

Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006.

Η διαδικασία παραχώρησης αυτών των θέσεων είναι η ακόλουθη:

1. Ο προσδιορισμός των θέσεων αυτής της κατηγορίας, γίνεται με δημόσια κλήρωση, από το σύνολο των προς διάθεση θέσεων.
2. Ο χρόνος παραχώρησης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει το δημοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.
4. Μετά τα παραπάνω ακολουθεί η προκήρυξη των θέσεων, η υποβολή των αιτήσεων από τους δικαιούχους, η κατάταξή τους με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και η ανάδειξη τόσων δικαιούχων όσες είναι και η προς διάθεση θέσεις.
5. Οι θέσεις παραχωρούνται με δημόσια κλήρωση στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.
6. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
7. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
8. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτώρου αποβιώσει και το περιπτερο είναι μισθωμένο, τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Το υπόλοιπο 70% των θέσεων παραχωρείται στους ενδιαφερόμενους με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών, και υπό τους εξής όρους :

1. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
3. Για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται εγγύηση υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν την κατασκευή του περιπτώρου.
4. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70 % του κόστους καταδάφησης της κατασκευής του περιπτώρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.
5. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται από τον Δήμο άτοκα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής.
6. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης λαμβάνεται κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτώρου και ιδίως τα κυκλοφορικά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα ανάπτυξης της οικονομικής του δραστηριότητας.
7. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης των θέσεων των περιπτώρων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
8. Σύζυγος ή ανήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η παραχώρηση της θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

Το όνομα του παραχωρησιούχου

Η διάρκεια της παραχώρησης

Οι όροι παραχώρησης

Οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου

Οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης

Το ύψος του μισθώματος και η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 11: Αιτήσεις έκδοσης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Χαλανδρίου, απευθυνόμενος στο γραφείο Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων, από την 1η Νοεμβρίου έως τις 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της άδειας που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου. Η αίτηση θα υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που θα εκδοθεί για τον σκοπό αυτό με ευθύνη του γραφείου αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων και θα διατίθεται από το αρμόδιο γραφείο.

Στην αίτηση που θα υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, θα επισυνάπτονται:

α. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού των περιπτέρων.

β. Σχέδιο κάτοψης όπου θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία υπογεγραμμένο από τον ενδιαφερόμενο.

γ. Ταμειακή ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς αυτόν ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

δ. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας.

Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 12: Κυρώσεις και πρόστιμα.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και πρόστιμο που προβλέπει ο Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/Α/17-09-1990, «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης γίνεται από τον Δήμο ή την Αστυνομική αρχή και επιβάλλονται τα εξής πρόστιμα:

1. Σε χώρους που έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο από το αναλογούν τέλος χρήσης.

2. Σε περίπτωση που δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό, που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης.

3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα παραπάνω πρόστιμα και εάν εξακολουθεί η παράβαση, αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και απομακρύνεται από τα συνεργεία του Δήμου κάθε αντικείμενο από τον χώρο με την συνδρομή της οικίας αστυνομικής αρχής. Σε αυτή την περίπτωση επιβάλλεται επιπρόσθετα και ειδικό τέλος για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης και στον παραβάτη δεν χορηγείται ξανά άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

4. Εκτός από το χρηματικό πρόστιμο, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και την χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές που ορίζει ο ποινικός κώδικας.

Άρθρο 13: Μετατόπιση θέσεως περιπτέρου

Μετατόπιση περιπτέρου γίνεται:

α) Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από το Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη κίνηση πεζών στα πεζοδρόμια ή η οδική ασφάλεια.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου λόγω των ανωτέρω περιπτώσεων και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις χωροθέτησης οι οποίες ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία σχετικά με την καταλληλότητά τους. Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς τη νέα θέση, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η εμπορική αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός των γειτονικών περιπτέρων. (άρθρο 9, Ν.1043/1980). Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3648/2008.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περιπτέρου, λόγω άγονης θέσης. Για τη διαδικασία της μετατόπισης ισχύουν τα όσα αναφέρθηκαν και στην περίπτωση α). Τα έξοδα μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο ενώ εάν η μετατόπιση, μετά την έκδοση σχετικής απόφασης, δεν πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τριών μηνών παύει να ισχύει.

Κουβούκλια περιπτέρων που δεν λειτουργούν κατεδαφίζονται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

Άρθρο 14 : Μεταβατικές διατάξεις.

- Ο παρών Κανονισμός θα ισχύει από την νόμιμη δημοσίευσή του.
- Μέσα σε διάστημα πέντε (5) μηνών, από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή οι διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.
- Ο Δήμαρχος και οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν την κύρια ευθύνη για την τήρηση του παρόντος Κανονισμού.
- Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
- Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που είναι σχετική με τον κανονισμό παύει να ισχύει.
- Τον παρόντα Κανονισμό εισηγήθηκε η επιτροπή ποιότητας ζωής με την 160/2015 απόφασή της και ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφασή του.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την έγκριση της κανονιστικής διάταξης για τα περιπτερα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Χαλανδρίου, ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Άρθρο 1 : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού.

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περιπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χαλανδρίου, ο οποίος θα δεσμεύει τις Δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

1. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης του Χαλανδρίου.
2. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας.
3. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και προπαντός των ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
4. Η εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης στις εισόδους των καταστημάτων και των οικιών, αλλά και η ασφαλής κίνηση πεζών και οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
5. Ο προσδιορισμός των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των λειτουργικών τους στοιχείων.
6. Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων κοινόχρηστου χώρου που αυτά μπορούν να χρησιμοποιούν.
7. Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων ποινών στους παραβάτες καθώς και ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων από τους δικαιούχους.

Άρθρο 2 : Νομικό πλαίσιο.

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Στον Ν. 1370/1944, ΦΕΚ 82/Α/13-04-1944, «Περί ρυθμίσεων αναπηρικών ζητημάτων».
2. Στον Αν. Ν. 1324/1949, ΦΕΚ 326/Α/26-11-1949, «Περί προστασίας και αποκαταστάσεως των αναπήρων πολέμου, οπλιτών και θυμάτων πολέμου».
3. Στον Ν. 1487/1950, ΦΕΚ 179/Α/17-08-1950, «Περί κυρώσεως του υπ' αρ. 1324/1949 Α.Ν. Περί προστασίας και αποκαταστάσεως των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου».
4. Στην υπ' αριθμόν Φ.443.531/24/300030, ΦΕΚ 588/Β/16-09-1969, απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
5. Στο Ν.Δ. 1044/1971, ΦΕΚ 245/Α/30-11-1971, «Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 κυρωθέντος δια του ν. 1487/1950.
6. Στον Ν. 1043/1980, ΦΕΚ 87/Α/16-04-1980, «Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της «Περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχυούσης νομοθεσίας».
7. Στον Ν. 1080/1980, ΦΕΚ 246/Α/22-10-1980, «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
8. Στον Ν. 1416/1984, ΦΕΚ 18/Α/21-02-1984, «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοικήσεως».

9. Στην υπ' αριθμόν Κ. 5671/1487 / 1984, ΦΕΚ 549/Β/09-08-1984 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας – Οικονομικών και Δικαιοσύνης, «Μισθώσεις περιπτέρων και αδειών λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων».
10. Στον Ν. 1543/1985, ΦΕΚ 73/Α/1985, «Συνταξιοδότηση των παθόντων Αγωνιστών της Εθνικής Αντίστασης, αποκατάσταση των αγωνιστών που διώχτηκαν για τα κοινωνικά τους φρονήματα και συνταξιοδότηση των αγωνισθέντων κατά της δικτατορίας και άλλες διατάξεις».
11. Στον Ν.1897/1990, ΦΕΚ 120/Α/11-09-1990, «Περί απονομής συντάξεως και παροχής βοήθειας σε θύματα τρομοκρατίας, τροποποίησης διατάξεων του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας και άλλων διατάξεων».
12. Στην υπ' αριθμόν Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38, ΦΕΚ 1665/Β/25-08-1999, «Τροποποίηση της Φ.443.531/24/300030/17-07-1969 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
13. Στον Ν. 2696/1999, ΦΕΚ 57/Α/23-03-1999, «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρα 34, 47 και 48.
14. Στον Ν. 2946/2001, ΦΕΚ 224/Α/08-10-2001, «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
15. Στην υπ' αριθμόν 52138/2003, ΦΕΚ 1788/Β/02-12-2003, Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσια Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης, περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασία τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».
16. Υπ' αριθμόν Φ. 900/12/158489, ΦΕΚ 424/Β/07-04-2006, απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τροποποίηση της Φ. 900/ΑΔ.786/Σ.38, «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
17. Στην υπ' αριθμόν 18801/2006, ΦΕΚ 521/Β/27-04-2006, Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσια Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης, περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, «Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 52138/2003 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».
18. Στον Ν. 3648/2008, ΦΕΚ 38/Α/29-02-2008, «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
19. Στο Π. Δ. 37/2009, ΦΕΚ 54/Α/01-04-2009, «Καθορισμός προϋποθέσεων- κριτηρίων για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων σε πολεμιστές Κύπρου, Άτομα με αναπηρία και Πολύτεκνους».
20. Στον Ν. 3919/2011, ΦΕΚ 32/Α/02-03-2011, «Αρχή επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
21. Ν. 4093/2012, ΦΕΚ 222/Α/12-11-2012, και ειδικότερα την υποπαράγραφο ΣΤ 2 του ως άνω νόμου «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως αυτός αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4257/2014, ΦΕΚ 93 / Α / 14 - 04 - 2014 άρθρο 76.

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί.

α. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή την βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Χαλανδρίου.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα. «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της Αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

β. **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τον υπόχρεο έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρημένου

χώρου και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων εσόδων. Για τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λαμβάνει υπόψη του, αφ' ενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο, αφ' ετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.

γ. **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

δ. **Ανάκληση της αδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

ε. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε την διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται ευκρινώς το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον λειτουργικός χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού προηγουμένως, η Επιτροπή έχει λάβει τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τμήματος της Τροχαίας σχετικά με την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των οχημάτων, των πεζών και ειδικότερα των ΑΜΕΑ. Τυχόν αρνητική απάντηση της Τροχαίας δεσμεύει τη Δημοτική αρχή. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται ακόμη υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Εκτός του Δήμου Χαλανδρίου, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες.

1. Το τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων, εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων και χορηγεί τις απαραίτητες άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το τμήμα Εσόδων είναι αρμόδιο για την εισπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων, εφόσον επιβάλλονται, που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

3. Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν την νομοθεσία που διέπει την εν γένει λειτουργία των περιπτέρων ανατίθεται στην Ελληνική αστυνομία και σε υπαλλήλους του Δήμου Χαλανδρίου, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167 / Α / 23-07-2013).

4. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και τη συμπλήρωσή του.

Άρθρο 5 : Γενικές αρχές για την τοποθέτηση του περιπτέρου.

1. Στα πεζοδρόμια που ήδη υπάρχουν τοποθετημένα περιπτερα, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών και ειδικά για την κίνηση των Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες. Η ζώνη αυτή θα ισχύει για το μήκος της εμπρόσθιας ή οπίσθιας πλευράς του περιπτέρου. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό, στα ήδη τοποθετημένα περιπτερα, κάθε περίπτωση θα εξετάζεται χωριστά.
2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία, μικρότερη από 10 βαθμούς Κελσίου, για την προστασία των εμπορευμάτων και γενικά του συνόλου του περιπτέρου.
3. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.
4. Δεν θα πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περιπτέρων σε νησίδες και σε πεζόδρομους.
6. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων του περιπτέρου επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να μην δημιουργεί προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική διαμόρφωση του χώρου θα γίνεται πριν την έκδοση της άδειας από τις υπηρεσίες του Δήμου και θα υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα αρμόζουσας κλίμακας, στο οποίο θα απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλοντας χώρος. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
7. Δεν επιτρέπεται η χρήση πάγκων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των εφημερίδων και των περιοδικών. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ειδικού σταντ, ενώ δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σταντ ή άλλου είδους αντικειμένων μπροστά από την πρόσοψη των περιπτέρων.
8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση τραπεζιών, καθισμάτων, τηλεοράσεως, και λοιπών συσκευών προβολής, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων γύρω από το περίπτερο.
9. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.
10. Ο δικαιούχος άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου και ο εκμισθωτής (σε περιπτώσεις που επιτρέπεται η μίσθωση), υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Δημοτικές, Υγειονομικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές σχετικές με την εκμετάλλευση του περιπτέρου διατάξεις.
11. Η καταστρατήγηση των παραπάνω θα επιφέρει τις από τον νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις, μέχρι και την οριστική ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.
12. Τα περιπτερα στο Δήμο Χαλανδρίου υπάρχουν για να εξυπηρετούν την τοπική κοινωνία. Επομένως έχουν την υποχρέωση να είναι ανοικτά τουλάχιστον κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.. (Ν.Δ. 1044 / 1971, Άρθρα 10,12 & 30, ΦΕΚ 245 / Α / 30-11-1971.)

Άρθρο 6: Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων.

Σύμφωνα με το Ν.4257/2014, (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014), οι τοπικές κοινωνίες με κανονιστικές αποφάσεις, μπορεί να καθορίζουν τις προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων των περιπτέρων ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Για το Χαλάνδρι, ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται:

1. Το κουβούκλιο του περιπτέρου δύναται να καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο μέχρι τέσσερα (4) τετραγωνικά μέτρα.
2. Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά που δύνανται να περικλείουν κοινόχρηστο χώρο μέχρι έξι (6) τετραγωνικά μέτρα.

3. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου, μαζί με την στέγη, δύναται να φθάσει τα δύο μέτρα και εξήντα εκατοστά (2,60). Το ύψος της στέγης μπορεί να είναι μέχρι 0,30 μ.
4. Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.
5. Οι παραπάνω διαστάσεις ισχύουν **μόνο** εάν δεν εμποδίζεται η προσπελασιμότητα του πεζοδρομίου, ιδιαίτερα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, εάν εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στις εισόδους των παρακείμενων καταστημάτων και κατοικιών, αλλά και η ελεύθερη κίνηση οχημάτων ή πεζών που κινούνται πλησίον του περιπτέρου.
6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, που θα καλύπτει όλα τα λειτουργικά στοιχεία του περιπτέρου και θα έχει, τουλάχιστον, 0,50 μέτρα απόσταση από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, στο πλαίσιο της στέγης του περιπτέρου. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χρώματος μπέζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75μ (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80 μ (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι του ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο. Για τη διαφημιστική προβολή καταβάλλονται τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη.
8. Κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται. Για κοινωνικούς λόγους και εφόσον δεν προκύπτει σοβαρός λόγος αισθητικής, τα υπάρχοντα περίπτερα διατηρούν τα υπάρχοντα χαρακτηριστικά τους.

Άρθρο 7 : Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων.

α. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για την χορήγηση της αδειας να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής.

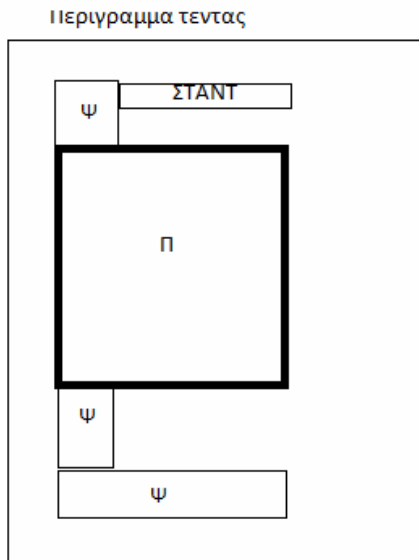
β. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή Υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου σε τοποθεσίες τουριστικού ενδιαφέροντος.

γ. Είναι δυνατή η εγκατάσταση σε περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατάλληλου μεγέθους, αποκλειστικά για την κάλυψη των ίδιων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή, ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων των υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια του συνοδευτικού εξοπλισμού καθώς και η σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο», καθορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8: Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

Α. Στα περίπτερα, εκτός από τον χώρο που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον χώρος (κοινόχρηστος) ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Ενδεικτική τοποθέτηση ψυγείων και σταντ γύρω από το σώμα του περιπτέρου:



Β. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, για κάθε περιπτερο, δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 14 τ.μ. και περιλαμβάνει το κουβούκλιο και τον λειτουργικό χώρο του περιπτέρου.

Γ. Τα παραπάνω τετραγωνικά μέτρα κοινόχρηστου χώρου παραχωρούνται με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον Κανονισμό διατάξεις.

Δ. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών γύρω από το περιπτερο θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου και κυρίως δε θα εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ε. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση άδειας, ετήσιας διάρκειας από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής, που θα πρέπει να γίνεται στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος με πρωτοβουλία του ενδιαφερομένου, κατατίθεται σχεδιάγραμμα κάτοψης του προς χρήση χώρου, στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που πρόκειται να τοποθετηθούν καθώς και ο ελεύθερος διάδρομος διέλευσης πεζών. Σε περίπτωση κατάθεσης του αντίστοιχου σχεδιαγράμματος κατά τα προηγούμενα έτη, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη μεταβολής στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την ανωτέρω αρμόδια Διεύθυνση μετά την καταβολή του ανάλογου τέλους.

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται – διαγραμμίζεται με κίτρινη γραμμή, με μέριμνα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ώστε να καθίσταται ευχερής η διενέργεια των σχετικών ελέγχων.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 9 : Χωροταξική ένταξη των περιπτέρων του Δήμου.

1. Οι θέσεις λειτουργίας των περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ληφθούν υπόψη οι εισηγήσεις των αρμοδίων οργάνων και η κείμενη νομοθεσία.
2. Οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου στ', υποπάραγραφος στ'2 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.
3. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 θα είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης.
5. Επειδή το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο εκμεταλλευόμενος τον χώρο, ο Δήμος Χαλανδρίου εντάσσει τα περιπτερα, που βρίσκονται στα διοικητικά του όρια, στις παρακάτω τρεις ζώνες:

Ζώνη Α'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς: 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη.

Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι : Την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιοιόλου - Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγίας Παρασκευής και την Εθνικής Αντιστάσεως.

Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου.

Άρθρο 10 : Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων.

1. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: α) Στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή β) Στα ανήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.
2. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, κατόπιν αιτήσεως των λοιπών, παραχωρείται σε αυτούς το ανωτέρω απομένον μερίδιο.
3. Από 1/1/2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980. Για την χρήση του κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η τοποθέτηση του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις.
4. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτέρου αποβιώσει και το περίπτερο είναι μισθωμένο, αν δεν υπάρχουν κληρονόμοι όπως αυτοί προβλέπονται στην παράγραφο (1), τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
5. Το νομικό καθεστώς που ίσχυε για τις υφιστάμενες θέσεις και δεν προσκρούει στις διατάξεις του 3919/2011 και του 4257/2014, εξακολουθεί να ισχύει.

Το 30% των κενοθέντων και των τυχόν νέων θέσεων παραχωρούνται:

- α) σε Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (Α.με.Α.),
- β) σε πολύτεκνους και
- γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας, που συμμετείχαν με οποιοδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006.

Η διαδικασία παραχώρησης αυτών των θέσεων είναι η ακόλουθη:

1. Ο προσδιορισμός των θέσεων αυτής της κατηγορίας, γίνεται με δημόσια κλήρωση, από το σύνολο των προς διάθεση θέσεων.
2. Ο χρόνος παραχώρησης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει το δημοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.
4. Μετά τα παραπάνω ακολουθεί η προκήρυξη των θέσεων, η υποβολή των αιτήσεων από τους

δικαιούχους, η κατάταξή τους με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημά και η ανάδειξη τόσων δικαιούχων όσες είναι και η προς διάθεση θέσεις.

5. Οι θέσεις παραχωρούνται με δημόσια κλήρωση στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.
6. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
7. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
8. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτέρου αποβιώσει και το περίπτερο είναι μισθωμένο, τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Το υπόλοιπο 70% των θέσεων παραχωρείται στους ενδιαφερόμενους με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών, και υπό τους εξής όρους:

1. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
3. Για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται εγγύηση υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν την κατασκευή του περιπτέρου.
4. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70 % του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.
5. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται από τον Δήμο άτοκα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής.
6. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης λαμβάνεται κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφορικά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα ανάπτυξης της οικονομικής του δραστηριότητας.
7. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
8. Σύζυγος ή ανήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η παραχώρηση της θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

Το όνομα του παραχωρησιούχου

Η διάρκεια της παραχώρησης

Οι όροι παραχώρησης

Οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου

Οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης

Το ύψος του μισθώματος και η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 11: Αιτήσεις έκδοσης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Χαλανδρίου, απευθυνόμενος στο γραφείο Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων, από την 1η Νοεμβρίου έως τις 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της άδειας που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου. Η αίτηση θα υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που θα εκδοθεί για τον σκοπό αυτό με ευθύνη του γραφείου αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων και θα διατίθεται από το αρμόδιο γραφείο.

Στην αίτηση που θα υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, θα επισυνάπτονται:

- α. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού των περιπτέρων.
- β. Σχέδιο κάτοψης όπου θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία υπογεγραμμένο από τον ενδιαφερόμενο.
- γ. Ταμειακή ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς αυτόν ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
- δ. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας.

Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 12: Κυρώσεις και πρόστιμα.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και πρόστιμο που προβλέπει ο Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/Α/17-09-1990, «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης γίνεται από τον Δήμο ή την Αστυνομική αρχή και επιβάλλονται τα εξής πρόστιμα:

1. Σε χώρους που έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο από το αναλογούν τέλος χρήσης.
2. Σε περίπτωση που δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό, που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης.
3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα παραπάνω πρόστιμα και εάν εξακολουθεί η παράβαση, αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και απομακρύνεται από τα συνεργεία του Δήμου κάθε αντικείμενο από τον χώρο με την συνδρομή της οικίας αστυνομικής αρχής. Σε αυτή την περίπτωση επιβάλλεται επιπρόσθετα και ειδικό τέλος για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης και στον παραβάτη δεν χορηγείται ξανά άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
4. Εκτός από το χρηματικό πρόστιμο, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και την χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές που ορίζει ο ποινικός κώδικας.

Άρθρο 13: Μετατόπιση θέσεως περιπτέρου

Μετατόπιση περιπτέρου γίνεται:

- α) Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από το Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, είτε για λόγους

ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη κίνηση πεζών στα πεζοδρόμια ή η οδική ασφάλεια.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου λόγω των ανωτέρω περιπτώσεων και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις χωροθέτησης οι οποίες ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία σχετικά με την καταλληλότητά τους. Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς τη νέα θέση, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η εμπορική αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός των γειτονικών περιπτέρων. (άρθρο 9, Ν.1043/1980). Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3648/2008.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης το περιπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περιπτέρου, λόγω άγονης θέσης. Για τη διαδικασία της μετατόπισης ισχύουν τα όσα αναφέρθηκαν και στην περίπτωση α). Τα έξοδα μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο ενώ εάν η μετατόπιση, μετά την έκδοση σχετικής απόφασης, δεν πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τριών μηνών παύει να ισχύει.

Κουβούκλια περιπτέρων που δεν λειτουργούν κατεδαφίζονται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

Άρθρο 14 : Μεταβατικές διατάξεις.

- Ο παρών Κανονισμός θα ισχύει από την νόμιμη δημοσίευσή του.
- Μέσα σε διάστημα πέντε (5) μηνών, από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή οι διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.
- Ο Δήμαρχος και οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν την κύρια ευθύνη για την τήρηση του παρόντος Κανονισμού.
- Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
- Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που είναι σχετική με τον κανονισμό παύει να ισχύει.
- Τον παρόντα Κανονισμό εισηγήθηκε η επιτροπή ποιότητας ζωής με την 160/2015 απόφασή της και ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφασή του.

Οι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης ψήφισαν Λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **333/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 10/09/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α.,
ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε.,
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ.,
ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΚΑΖΑΝΗ Α.,
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ
Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.